



## TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2018 SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015

## CARGOS FIJOS Y VARIABLES

CARGOS FIJOS (Cf * i * m)			
RADICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN URBANISMO Y PARCELACIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 105,468	\$ 16,875	\$ 122,342
2	\$ 105,468	\$ 16,875	\$ 122,342
3	\$ 210,935	\$ 33,750	\$ 244,685
4	\$ 316,403	\$ 50,624	\$ 367,027
5	\$ 421,871	\$ 67,499	\$ 489,370
6	\$ 527,338	\$ 84,374	\$ 611,712

CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)			
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	624993.6*0.5*j*0.675	16%	CV + IVA
2	624993.6*0.5*j*0.675	16%	CV + IVA
3	624993.6*1*j*0.675	16%	CV + IVA
4	624993.6*1.5*j*0.675	16%	CV + IVA
5	624993.6*2*j*0.675	16%	CV + IVA
6	624993.6*2.5*j*0.675	16%	CV + IVA

## SALARIO MLMV \$781242

VALOR EXPENSAS
$E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$

CF = 40% DEL SMLV	\$312496.8
CV = 80% DEL SMLV	\$624993.6

M
SOACHA
0.675

Q= EXPRESA EL NUMERO DE M<sup>2</sup> OBJETO DE LA SOLICITUD

J PARA CONSTRUCCIÓN	
0 A 300 M <sup>2</sup>	0.45
301 A 1000 M <sup>2</sup>	$3.8 / [(0.12 + (800 / Q))]$
MAS DE 1000 M <sup>2</sup>	$2.2 / [(0.018 + (800 / Q))]$

OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL, Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 300 M <sup>2</sup>	\$ 611,712	\$ 97,874	\$ 709,586
De 301 a 1000 M <sup>2</sup>	\$ 674,993	\$ 107,999	\$ 782,992
Mas de 1001 M <sup>2</sup>	\$ 843,741	\$ 134,999	\$ 978,740

OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 1 a 300 M <sup>2</sup>	624993.6*2.9*j*0.675	16%	CV + IVA
De 301 a 1000 M <sup>2</sup>	624993.6*3.2*j*0.675	16%	CV + IVA
Mas de 1001 M <sup>2</sup>	624993.6*4*j*0.675	16%	CV + IVA

LICENCIA VIS INDIVIDUAL			
CARGO UNICO	VALOR	IVA	TOTAL
5 SMDLV	\$ 130,207	\$ 20,833	\$ 151,040
ESTRATOS 1.2.3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR X C/U DE VIVIENDA OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO NO APLICA 50% DE DESCUENTO			

VECINOS PARA TODOS LOS TRAMITES URBANISMO/CONSTRUCCION			
CARGO UNICO	VALOR	IVA	TOTAL
VECINOS	\$ 85,913	\$ 13,746	\$ 99,659

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE  
ART. 30 DECRETO 1469/2010

PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M<sup>2</sup> DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE

(J) URBANISMO Y PARCELACIÓN	
J	
Q = AREA BRUTA 4 / [(0.025 + (2000 / Q))]	

i PARA VIVIENDA	
ESTRATO	i
1 y 2	0.5
3	1
4	1.5
5	2
6	2.5

i PARA OTROS USOS	
METROS	i
1-300	2.9
301-1000	3.2
MAS DE 1001	4.0

LIENCIA VIS NO INDIVIDUAL
50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3

LICENCIA DE CERRAMIENTO
Se aplica el mismo cargo variable por el numero de metros lineales del perimetro cerrado, cuando se tramite independiente

PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE
CONCEPTO: TODOS LOS TRAMITES
* 50 % INSTITUCIONAL (Salud - educación - Bienestar Social)
* De la tarifa plena ( Nacional, Departamental y Municipal)



**TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2018  
SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015  
CONCEPTOS, OTRAS ACTUACIONES Y OTROS TRÁMITES**

**CONCEPTOS Y OTROS TRÁMITES**

**MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS**

ACTUACION	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Prórroga y Revalidación	1	M	\$ 781,242	\$ 124,999	\$ 906,241
Prórroga VIS (Individual)	2	D	\$ 52,083	\$ 8,333	\$ 60,416
Copia certificada de planos (por C/Plano)	1	D	\$ 26,041	\$ 4,167	\$ 30,208
Hilos Informativos	1	D	\$ 26,041	\$ 4,167	\$ 30,208
Conceptos de norma urbana	10	D	\$ 260,414	\$ 41,666	\$ 302,080
Notificación de Vecinos	4	D	\$ 104,166	\$ 16,666	\$ 120,832
Uso de Suelo	2	D	\$ 52,083	\$ 8,333	\$ 60,416
Modificación Plano Urbanístico	1	M	\$ 781,242	\$ 124,999	\$ 906,241

N1: Dto. 1469/2010 Art.128

N2: Dto. 1469/2010 Art.130 # 2

N3: Departamento Admtvo de Planeación Municipal (DAPM)

\*: Dto. 1469/2010

**SUBDIVISION URBANA Y RURAL (NO RELOTEO)**

ITEM	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
CARGO ÚNICO	1	M	\$ 781,242	\$ 124,999	\$ 906,241

Dto. 1469/2010 Art.126

**SUBDIVISION DE LOTES ( RELOTEO)**

RANGO M <sup>2</sup>	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 1000 M <sup>2</sup>	2	D	\$ 52,083	\$ 8,333	\$ 60,416
1001 a 5000 M <sup>2</sup>	0.5	M	\$ 390,621	\$ 62,499	\$ 453,120
5001 a 10000 M <sup>2</sup>	1	M	\$ 781,242	\$ 124,999	\$ 906,241
10001 a 20001 M <sup>2</sup>	1.5	M	\$ 1,171,863	\$ 187,498	\$ 1,359,361
Más de 20001 M <sup>2</sup>	2	M	\$ 1,562,484	\$ 249,997	\$ 1,812,481

Dto. 1469/2010 Art.126

**OTRAS ACTUACIONES**

**MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS**

ESTRATO	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	4	D	\$ 104,166	\$ 16,666	\$ 120,832
E3 - E4	8	D	\$ 208,331	\$ 33,333	\$ 241,664
E5 - E6	12	D	\$ 312,497	\$ 49,999	\$ 362,496

Dto. 1469/2010 Art.130

**APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

RANGO M <sup>2</sup>	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 250 M <sup>2</sup>	0.25	M	\$ 195,311	\$ 31,250	\$ 226,560
251 a 500 M <sup>2</sup>	0.5	M	\$ 390,621	\$ 62,499	\$ 453,120
501 a 1000 M <sup>2</sup>	1	M	\$ 781,242	\$ 124,999	\$ 906,241
1001 a 5000 M <sup>2</sup>	2	M	\$ 1,562,484	\$ 249,997	\$ 1,812,481
5001 a 10000 M <sup>2</sup>	3	M	\$ 2,343,726	\$ 374,996	\$ 2,718,722
10001 a 20000 M <sup>2</sup>	4	M	\$ 3,124,968	\$ 499,995	\$ 3,624,963
Más de 20001 M <sup>2</sup>	5	M	\$ 3,906,210	\$ 624,994	\$ 4,531,204

Dto. 1469/2010 Art.130 Nº 3

**MOVIMIENTO DE TIERRA Y CONSTRUCCION DE PISCINA (EXCAVACIÓN M<sup>3</sup>)**

RANGO M <sup>3</sup>	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100 m <sup>3</sup>	2	D	\$ 52,083	\$ 8,333	\$ 60,416
101 a 500 m <sup>3</sup>	4	D	\$ 104,166	\$ 16,666	\$ 120,832
501 a 1000 m <sup>3</sup>	1	M	\$ 781,242	\$ 124,999	\$ 906,241
1001 a 5000 m <sup>3</sup>	2	M	\$ 1,562,484	\$ 249,997	\$ 1,812,481
5001 a 10000 m <sup>3</sup>	3	M	\$ 2,343,726	\$ 374,996	\$ 2,718,722
10001 a 20000 m <sup>3</sup>	4	M	\$ 3,124,968	\$ 499,995	\$ 3,624,963
Más de 20000 m <sup>3</sup>	5	M	\$ 3,906,210	\$ 624,994	\$ 4,531,204

Dto. 1469/2010 Art.130 Nº 4

**LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS**

M <sup>2</sup> ÁREA ÚTIL	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
C\ 5000 M <sup>2</sup>	10	D	\$ 260,414	\$ 41,666	\$ 302,080
VALOR MAXIMO	5	M	\$ 3,906,210	\$ 624,994	\$ 4,531,204